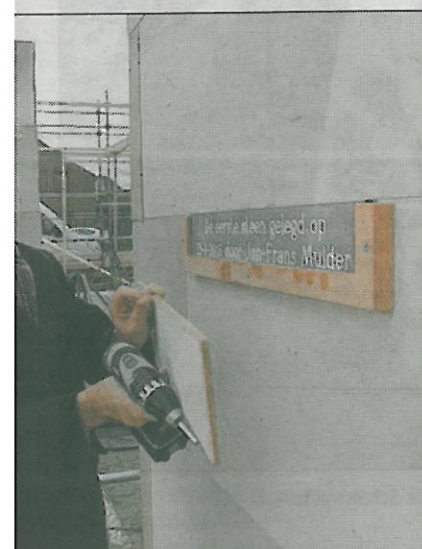


lex in Sas is er klaar

psychiatrische problemen rond was. Tot aan de Raad van State aan toe zelfs. Een paar omwonenden had het liever anders gezien, maar zij haalden bij de rechter hun ongelijk. Ja, het complex, dat in september wordt opgeleverd, staat heel dicht op rijtjeswoningen. Maar eigenlijk was dat tien jaar geleden, toen er nog een rij gedateerde woningen op de plek van het nieuwe wooncomplex stond niet anders. Plannen voor nieuwe starterswoningen en twee-onder-een-kap-huizen strandden. En dus lag het terrein na de sloop van de rijtjeshuizen lange tijd braak. Totdat Woongood Zeeuws-Vlaanderen en Zeeuwse Gronden elkaar vonden.

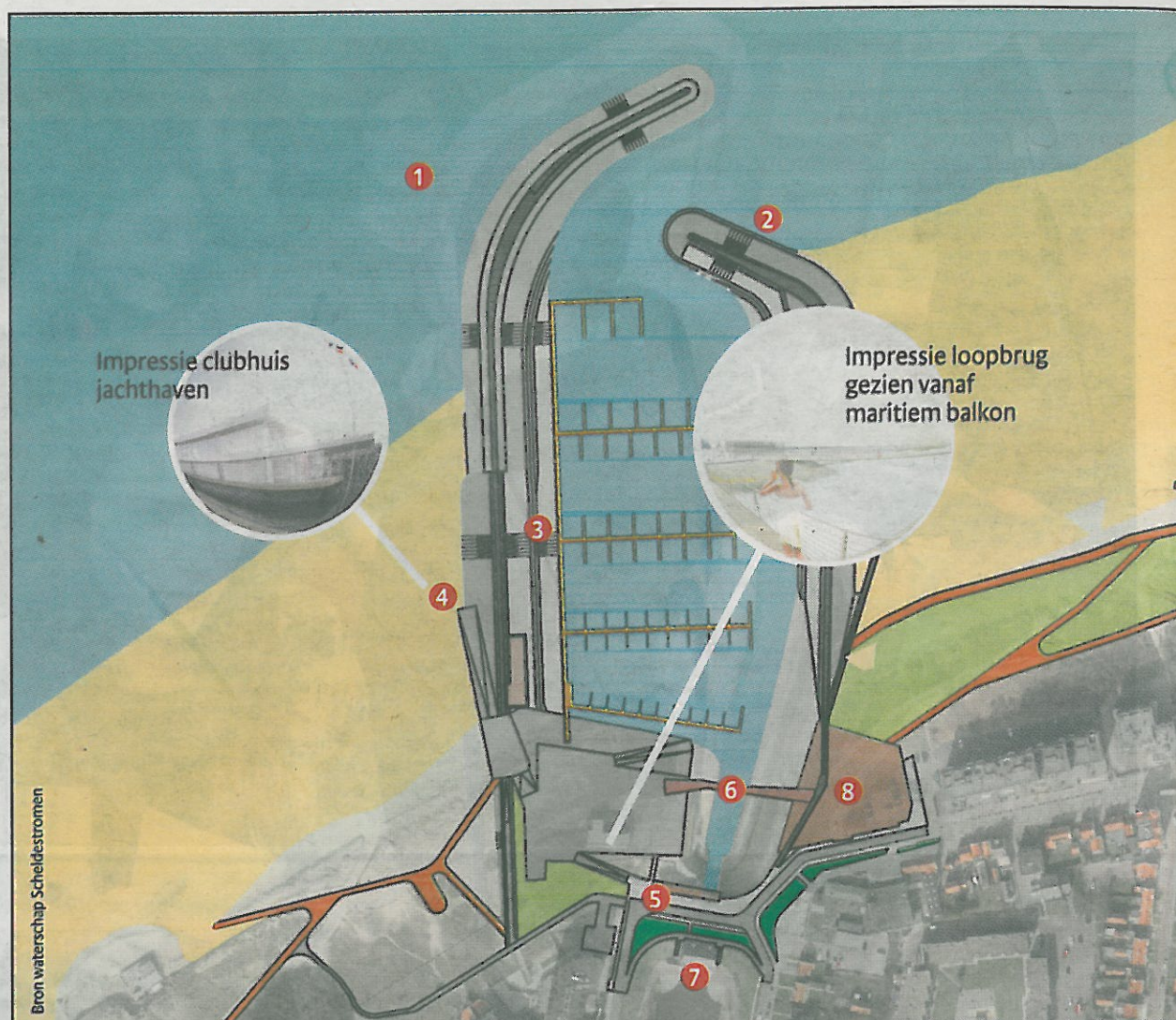


an Frans Mulder een gedenksteen bij de in Sas van Gent. foto Peter Nicolai

or bouw van in Clinge

zoek tot bestemmingsplanwijziging naar de raad te kunnen komen", meldde wethouder Jean-Paul Hageman de leden van de commissie Ruimte deze week. Het Hulster college verwacht dat Clinge jaren vooruit kan met de nieuwe bouwlocatie. Hageman: "We denken dat er per jaar niet meer dan een of twee kavels worden verkocht en kunnen dus zeker een jaar of vijf, zes vooruit."

WERK IN UITVOERING



Cadzand-Maritiem

Drie wensen komen bij elkaar in een uniek project: kustversterking, aanleg van een jachthaven en opknappen van de omgeving.

door Martijn de Koning

CADZAND-BAD - Het is dat Zeeuws zo nuchter en bescheiden zijn, merkt projectleider Patrick de Laat op. Anders zou iedereen die ook maar enigszins betrokken is bij de realisatie van Cadzand-Maritiem, waarschijnlijk met veel trots praten over het unieke project.

Nu is het aanleggen van twee strekdammen met daartussen een jachthaven toch al geen alledaags

werk. Maar dat drie opdrachtgevers - uit zowel de publieke als private sector - zich verenigen en hun werk als één opdracht in de markt zetten, is wel heel apart. De basis voor Cadzand-Maritiem ligt in de noodzaak om de kust te versterken, legt programma-manager Kees Minderhoud van waterschap Scheldestromen uit. Toen bleek dat de aanleg van twee strekdammen nodig was, zagen ondernemers - zoals hoteliers en projectontwikkelaars in Cadzand-



Cadzand-Bad Maritiem

Bad - hun kans schoon: ze pleiten meteen voor de aanleg van een jachthaven tussen die dammen. Ze gingen in conclaaf met Waterschap Scheldestromen, dat verantwoordelijk is voor de kustversterking. En met de gemeente Sluis, die toch al van plan was de omgeving een opknapbeurt te geven. Het plan voor de haven hing een paar keer aan een zijden draadje. De gemeente Sluis vond het een fantastisch idee, maar wilde er

geen geld in steken. Uiteindelijk werden het Investeringsfonds Cadzand-Bad (waarin ontwikkelaars die in de kustplaats bouwen een bijdrage storten) én de portemonnees van de ondernemers aangewend om de meerkosten - zo'n 5 miljoen euro - te financieren. Yacht@ Cadzand-Bad BV werd opgericht. Die gaf de exploitatie van de haven uit handen aan Royal Yacht Club België. Dat kustversterking wordt aangegrepen om de omgeving op te knappen, is niet uniek. Ga maar eens kijken op plekken waar de West-Zeeuws-Vlaamse kust onlangs werd versterkt. Paden zijn vernieuwd, de toegang tot het strand verbeterd, en soms toeristische voorzieningen gerealiseerd. Dat het duingebied in Cadzand-Bad eenzelfde oppepper krijgt, is dus niet apart. Het opknappen

Aanleg Cadzand-Maritiem

Het project 'Cadzand-Maritiem' omvat kustversterking, de aanleg van een jachthaven en inrichting van de openbare ruimte. Het werk wordt dit jaar uitgevoerd in twee fasen; één voor de zomervakantie en één erna.

- | | | |
|----|--|---|
| 1 | Westelijke strekdam met een lengte van 375 m. | — |
| 2 | Oostelijke strekdam met een lengte van 250 m. | — |
| 3 | Jachthaven met ongeveer 125 ligplaatsen. | — |
| 4 | Clubhuis jachthaven. | — |
| 5 | Maritiem balkon met verhoogde rijbaan. | — |
| 6 | Loopbrug- en fietsbrug. | — |
| 7 | Tijdelijke brug tijdens werkzaamheden. | — |
| 8 | Hellend plein met eronder heringerichte parkeerplaats. | — |
| 9 | Versterking en herinrichting duingebied. | — |
| 10 | Verhogen vooroevers van stranden. | — |
- eerste fase — tweede fase

is drie-in-één

van de 'openbare ruimte' rond de jachthaven gaat echter een stuk verder. Er wordt een nieuw verblijfsgebied gecreëerd. Ter hoogte van het gemaal komt een 'maritiem balkon', waar passanten uitzicht hebben op de haven. De weg erachter, die nu nog onderlangs de dijk en het gemaal ligt, wordt naar dezelfde hoogte gebracht, waardoor ook automobilisten een snelle blik op jachten en zee kunnen werpen. Verkeer wordt tijdens het werk over een tijdelijke brug, aan de andere kant van het gemaal, gestuurd. Aan de

“Eerst doen we het grove versterkingswerk, na de zomer de aankleding

Patrick de Laat, projectmanager

zijkant, boven de huidige parkeerplaats tegenover hotel De Schelde, komt een hellend plein: dat vormt een verbinding tussen de boulevard en de haven. De auto's kunnen eronder blijven parkeren. De uitvoering van de plannen is gegund aan de aannemers BAM en Martens en Van Oord, die speciaal voor deze opdracht de 'Combinatie Cadzand-Bad' vormden. Die staat voor een uitdagende klus: in de loop van 2016 moet alle werk afgerond zijn. Het onderzoek naar niet-gesprongen explosieven is bezig. De aanleg van de strekdammen start in maart, net als de versterking en herinrichting van de duinen ten oosten van de toekomstige haven. „Het grove versterkingswerk komt eerst, de aankleding vooral na de zomer”, vat projectleider De Laat de planning kernachtig samen.